Утверждаю

Генеральный директор ООО «СК Филикровля»

_____ Средний О.М.

«14» 06 2016 года

РЕГЛАМЕНТ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по капитальному ремонту крыши строения жилого дома по адресу г. Москва, ул. Звенигородская дом 8 корпус 2.

2016г.

1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ по капитальному ремонту крыши строения жилого дома по адресу г. Москва, ул. Звенигородская дом 8 корпус 2.

2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ в соответствии с техническим заданием в полном объеме.

3. Место выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с адресным перечнем, установленным в договоре.

4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

- Начало выполнения работ с даты подписания договора.
- Окончание выполнения работ 30.09.2016 года.

5. Цели использования результатов работ (услуг): Капитальный ремонт крыши.

6. Виды выполняемых работ (оказания услуг): Капитальный ремонт крыши:

из рулонных и мастичных материалов - разборка покрытий кровель из рулонных материалов, ремонт цементной стяжки, огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам, разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали парапетов, устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной стали, погрузка строительного мусора вручную, вывоз мусора.

7. Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с условиями договора.

8. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставки необходимых товаров, т. ч. оборудования: вывоз строительного мусора производится исполнителем в соответствии с требованиями СаНПиН и других нормативных документов по согласованию с заказчиком. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами исполнителя.

9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

СНиП 3.01.04-87 - «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;

СПиП 12-03-2001и 2002 – «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП II-26-76 «Кровли»

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП 82-01-95 – «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»

ВСН 12-94 «Инструкция по устройству кровель типовых жилых домов с применением полимерных мастичных и рулонных гидроизоляционных материалов»

ГОСТ 2678-94 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Методы испытаний»

ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия»;

Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

10. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг): Порядок выполнения работ согласовывается с заказчиком при заключении договора.

11. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности, санитарных, противопожарных норм.

13. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг): в соответствии с условиями договора.

14. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): по завершению и сдаче работ исполнителем передается заказчику исполнительная документация, а также акты, предусмотренные договором.

15. Требования по выполнению скрытых, монтажных, демонтажных работ (в случае необходимости): все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам.

16. Требования по техническому обучению исполнителем персонала заказчика работе на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах: техническое обучение персонала требуется.

17. Требования по объему гарантий качества работ (услуг): исполнитель обязан безвозмездно устранить дефекты, допущенные по его вине и препятствующие нормальной эксплуатации многоквартирного дома в течение гарантийного срока. Исполнитель обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

18. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг): гарантийный срок на строительно-монтажные работы не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Акта приемки объекта.

19. Авторские права: исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

20. Максимальная цена договора: 2 087 125,21 (Два миллиона восемьдесят семь тысяч сто двадцать пять) рублей 21 копейка

21. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с Использованием этих материалов и оборудования. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

Работы по капитальному ремонту кровли, должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и план – графику проведения работ:

- выполнить демонтаж старого покрытия кровли;
- обеспечить завоз необходимых материалов, оборудования и механизмов в установленные сроки;
- выполнить все необходимые работы по капитальному ремонту кровли;
- обеспечить своевременную сдачу работ заказчику;
-выполнить своевременную уборку территории и вывоз мусора.

При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, требований технического задания, применении материалов, не соответствующих ГОСТам, работы прекращаются по указанию лица со стороны Заказчика, осуществляющего контроль и устанавливает срок устранения нарушений.

На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты:

- на скрытые работы;
- освидетельствования скрытых работ;

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. Обязательно соблюдение Исполнителем правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Исполнитель обязан до начала работ представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к выполнению работ с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения, паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан - разрешение на работу, наличие необходимых удостоверений, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев. Исполнитель должен организовать ежедневную доставку и вывоз персонала для выполнения работ на Объекте, т.к. размещение рабочих на Объекте или возведение временных сооружений около прилегающей территории Объекта запрещено.

Во время выполнения работ на Объекте обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- Строительными нормами и правилами СНиП;
- Правила пожарной безопасности в РФ;
- Инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности (СНиП 12-03-2001), особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ППБ 01-03, ВППБ 13-01-94) и охране Объекта переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ).

Исполнитель несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников

предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.

При производстве работ Исполнитель обязан руководствоваться положениями и требованиями, установленными Законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» Требования пожарной безопасности. Работы должны выполняться с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц – стремянок» и других действующих нормативных документов. Обеспечить выполнение работ по капитальному ремонту крыши. При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом. Используемые материалы, оборудование должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество. Сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов. Для импортных материалов, оборудования должны быть документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования; сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными на то органами, и/или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране-изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний; технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены и соответствовать формам, предусмотренным Государственного таможенного комитета Российской Федерации от 23.05.1994 N 217 «О порядке ввоза на территорию Российской Федерации товаров, подлежащих обязательной сертификации».

Общие требования к выполнению работ:

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата-ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;
- исполнитель, выполняющий работы должен обеспечивать Объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками выполнения работ;
- исполнитель, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы;
- производство работ предусматривает выполнение Исполнителем ремонтно-строительных работ в полном соответствии с настоящим ТЗ;
- исполнитель, в период исполнения договора, должен обеспечивать высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ,

привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ;

- исполнитель, должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, осуществляющей контроль за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов;
- интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;
- исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;
- исполнитель, должен обеспечить на Объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей;
- все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком;
- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
- экологические мероприятия - в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов
- при осуществлении строительства и связанных с ним работ, Исполнитель обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Исполнитель несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения ремонтных работ предусмотреть мероприятия исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования;
- исполнитель, должен в 5-ти дневный срок со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке завершенного ремонтом Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Порядок выполнения работ определяется Календарным планом (графиком производства работ), который является неотъемлемой частью Договора, утвержденным Заказчиком. Требования к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ:

- технология и методы производства работ – в полном соответствии с техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- работы должны производиться только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений;